

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 48363/14-334
zn. opr. GBX2-00286

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 24.3.2015, č.j. 39EXE301/2015-35, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 6C167/2003-28 ze dne 10.12.2003, který nabyl právní moci dne 27.1.2004, vykonatelného dne 31.1.2004 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti
povinnému: **Jan Polák, bytem Náměstí 14. Října čp. 1381 / č. 4, Praha - Smíchov 150 00, IČ: 49714040, nar. 31.3.1971**, právní zástupce Mgr. Petr Havlík LL.M., advokát se sídlem Zahradnická čp. 71, 261 01 Příbram - Příbram III

pro částku 180 009,76 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto

Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 13.3.2025 č.j. 139EX 48363/14-274 (dražební vyhláška) ve spojení s usnesením o odročení elektronické dražby ze dne 30.4.2025 č.j. 139EX 48363/14-325 na den 10.6.2025 v 13:30 hod., se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 13.3.2025 č.j. 139EX 48363/14-274 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 10.6.2025 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0201 Benešov		Obec: 530051 Lešany	
Kat.území: 680389 Lešany nad Sázavou		List vlastnictví: 94	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 372	85	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Lešany, č.p. 74, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 372			
649/16	438	zahrad	
			zemědělský půdní fond

Příslušenství a součástí nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

- přístřešek na auto
- dřevěná zahradní chatka
- dřevěná kůlna
- pergola
- drátěné oplocení

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 23.04.2025 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka - povinného. Insolvenční řízení je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 57 INS 8058 / 2025, kdy usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6.5.2025 č.j. MSPH 57 INS 8058 / 2025-A-11 byl zjištěn úpadek dlužníka a povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením.

S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést, soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a odročil na neurčito.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 13.5.2025

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.